



УНИВЕРСИТЕТСКА БОЛНИЦА
МБАЛ "СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ЕАД - СОФИЯ
1431, София, бул. "Акад. Иван Гешов" 15, тел. 02 851 08 14 факс 02 851 93 09

РЕШЕНИЕ

№ 453 / 09.10.2023 г.

на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия,

във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и

във връзка с решения на Съвета на директорите на УМБАЛ "Св. Иван Рилски" ЕАД (т. 11 от Протокол № 37 от 02.03.2023 г., т. 4.2 от Протокол № 39 от 12.04.2023 г. и т. 4.2 от Протокол № 44 от 10.07.2023 г.), във вр. с Протокол на едноличния собственик на капитала на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД № РД-16-342 от 29.06.2023 г.

ОТКРИВАМ КОНКУРС

за отдаване под наем за срок до 10 години на следния дълготраен материален актив – недвижим имот - сгради, с обща площ: 901 (деветстотин и един) кв.м., находящи се в дворно място, общо застроена и незастроена площ от 2 000 (две хиляди) кв. м, при съседни: ул. „Мара Петлякова“ (настояща ул. „Евлия Челеби“), бул. „Петко Напетов“ (настоящ бул. „Никола Петков“), К. К., Т. Ц., което дворно място попада изцяло в поземлен имот с идентификатор 68134.1894.187 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), с площ по кадастрална скица от 3 599 (три хиляди петстотин деветдесет и девет) кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, квартал: 41 (четиридесет и едно), парцел: I (първи), при съседни поземлени имоти: имот с идентификатори 68134.1894.401, 68134.1894.859, 68134.1894.195, 68134.1894.860, 68134.1894.955, заедно с построените в имота сгради, които представляват, както следва:

1. Двуетажна сграда с площ на сградата 664 кв. м. и със застроена площ от 332 (триста тридесет и два) кв. м, представляваща Сграда № 3 (три), образувана от съществуваща през 1950 г. в парцела двуетажна сграда, застроена върху 132 (сто тридесет и два) кв. м, като вследствие на извършено преустройство през 1960 г. към нея се прави двуетажна пристройка с общо стълбище, състояща се от два коридора, две занимални, три кабинета, пет стаи, два санитарни възела, склад и стълбище на първи етаж и коридор, една занималия, една столова, два кабинета, шест стаи, два санитарни възела и стълбище на втори етаж, при съседни на сградата: от четири страни-двор, съставляваща Сграда с идентификатор 68134.1894.187.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. „Никола Петков“ № 17, брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Здравно заведение;

2. Сграда № 1 (едно) с площ от 18 (осемнадесет) кв. м, представляваща складово помещение в полуподземното ниво, от което се влиза през общото стълбище на Сграда № 3 (три), при съседни: от две страни двор и от две страни – сграда с идентификатор 68134.1894.187.3, съставляваща Сграда с идентификатор 68134.1894.187.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. „Никола Петков“ 17 (седемнадесет), със застроена площ от 18 (осемнадесет) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид, производствена, складова, инфраструктурна сграда;

3. Сграда № 2 (две) изградена през 1971 г., със застроена площ от 118 (сто и осемнадесет) кв. м, представляваща рентгеново отделение, състояща се от коридор, два салона, лаборатория – рентген и стая, при съседни: от две страни – двор, ул. „Евлия Челеби“, бул. „Никола Петков“, съставляваща Сграда с идентификатор 68134.1894.187.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. „Никола Петков“ № 17 (седемнадесет), със застроена площ от 118 (сто и осемнадесет) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Здравно заведение;

4. Сграда № 4 (четири) предназначена за пропуск, построена през 1960 г., със застроена площ от 7 (седем) кв. м, изградена на регулационна линия при входа от ул. „Евлия Челеби“, при съседни: ул. „Евлия Челеби“ и от три страни – двор, съставляваща сграда с идентификатор 68134.1894.187.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка четини) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: София, р-н Витоша, ул. „Никола Петков 17“, със застроена площ от 7 (седем) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

5. Сграда № 5 (пет) със застроена площ от 94 (деветдесет и четири) кв. м в западната част на парцела, представляваща парова централа, изградена вероятно около 1960 г., заедно с преустройството на сграда № 3 (три), за да обслужва здравното заведение, състояща се от две помещения, при съседни: поземлен имот с идентификатор 68134.1894.195, сграда с идентификатор 68134.1894.860.7 и от две страни – двор, съставляваща сграда с идентификатор 68134.1894.187.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, община Столична, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. „Никола Петков“ № 17 (седемнадесет), със застроена площ от 94 (деветдесет и четири) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Здравно заведение.

Местонахождение: Имотът със сградите се намира на 670 м. от бул. „Цар Борис III“, на 100 м от ул. „Любляна“, на 400 м от ул. „Бойчо Бойчев“ (разклона за кв. „Горна баня“) и на 2 км от бул. „Тодор Каблешков“.

I.Обект на конкурс: Отдаване под наем на недвижим имот, състоящ се от следните сгради - дълготрайни материални активи, с обща площ: 901 (деветстотин и един) кв.м., находящи се в дворно място, общо застроена и незастроена площ от 2 000 (две хиляди) кв. м, при съседни: ул. „Мара Петлякова“ (настояща ул. „Евлия Челеби“), бул. „Петко Напетов“ (настоящ бул. „Никола Петков“), К. К., Т. Ц., което дворно място попада изцяло в поземлен имот с идентификатор 68134.1894.187 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем) по кадастралната карта

и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), с площ по кадастрална скица от 3 599 (три хиляди петстотин деветдесет и девет) кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 187 (сто осемдесет и седем), квартал: 41 (четиридесет и едно), парцел: I (първи), при съседни поземлени имоти: имот с идентификатори 68134.1894.401, 68134.1894.859, 68134.1894.195, 68134.1894.860, 68134.1894.955, заедно с построените в имота сгради, които представляват, както следва:

1. Двуетажна сграда с площ на сградата 664 кв. м. и със застроена площ от 332 (триста тридесет и два) кв. м, представляваща Сграда № 3 (три), образувана от съществуваща през 1950 г. в парцела двуетажна сграда, застроена върху 132 (сто тридесет и два) кв. м, като вследствие на извършено преустройство през 1960 г. към нея се прави двуетажна пристройка с общо стълбище, състояща се от два коридора, две занимални, три кабинета, пет стаи, два санитарни възела, склад и стълбище на първи етаж и коридор, една занималия, една столова, два кабинета, шест стаи, два санитарни възела и стълбище на втори етаж, при съседни на сградата: от четири страни-двор, съставляваща Сграда с идентификатор 68134.1894.187.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. „Никола Петков“ № 17, брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Здравно заведение;

2. Сграда № 1 (едно) с площ от 18 (осемнадесет) кв. м, представляваща складово помещение в полуподземното ниво, от което се влиза през общото стълбище на Сграда № 3 (три), при съседни: от две страни двор и от две страни – сграда с идентификатор 68134.1894.187.3, съставляваща Сграда с идентификатор 68134.1894.187.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. „Никола Петков 17“ (седемнадесет), със застроена площ от 18 (осемнадесет) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид, производствена, складова, инфраструктурна сграда;

3. Сграда № 2 (две) изградена през 1971 г., със застроена площ от 118 (сто и осемнадесет) кв. м, представляваща рентгеново отделение, състояща се от коридор, два салона, лаборатория – рентген и стая, при съседни: от две страни – двор, ул. „Евлия Челеби“, бул. „Никола Петков“, съставляваща Сграда с идентификатор 68134.1894.187.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. „Никола Петков“ № 17 (седемнадесет), със застроена площ от 118 (сто и осемнадесет) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Здравно заведение;

4. Сграда № 4 (четири) предназначена за пропуск, построена през 1960 г., със застроена площ от 7 (седем) кв. м, изградена на регулационна линия при входа от ул. Евлия Челеби, при съседни: ул. „Евлия Челеби“ и от три страни – двор, съставляваща сграда с идентификатор 68134.1894.187.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка четини) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, с адрес на сградата: София, р-н Витоша, ул. Никола Петков 17, със застроена площ от 7 (седем) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

5. Сграда № 5 (пет) със застроена площ от 94 (деветдесет и четири) кв. м в западната част на парцела, представляваща парова централа, изградена вероятно около 1960 г., заедно

с преустройството на сграда № 3 (три), за да обслужва здравното заведение, състояща се от две помещения, при съседни: поземлен имот с идентификатор 68134.1894.195, сграда с идентификатор 68134.1894.860.7 и от две страни – двор, съставляваща сграда с идентификатор 68134.1894.187.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и четири точка сто осемдесет и седем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на София, община Столична, с адрес на сградата: гр. София, район Витоша, ул. Никола Петков № 17 (седемнадесет), със застроена площ от 94 (деветдесет и четири) кв. м, брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Здравно заведение.

Обектът се отдава под наем без оборудване в следното техническо състояние:

1. Сграда № 3, с идентификатор 68134.1894.187.3, с обща площ на сградата 664 кв. м. и със застроена площ от 332 (триста тридесет и два) кв. м.: Сграда 3 се намира в северозападния край на ПИ 68134.1894.187 и се състои от две основни двуетажни тела – североизточно и югозападно. Конструкцията е тухлена зидария с частични стоманобетонени елементи. Покривът на сградата е с дървена конструкция, покрита с керемиди. Североизточната част на сградата е с четирикатен покрив, а югозападната – с двускатен. Към момента покривът е аварийно ремонтиран и са сменени улуците, с което е прекратено разрушаването на сградата заради течове. Външните мазилки са обрушени на много места. Налице са пукнатини в тухлената зидария. Сградата е без топлоизолация. В сградата следва да се извърши и цялостен ремонт, включващ ремонт на покрива и довършителни работи по инсталации, настилки, стени и тавани, подмяна на дограма, топлоизолация, вертикална планировка и други. В състоянието към момента сградата е неизползваема по предназначение.

2. Сграда № 1 (едно), с идентификатор 68134.1894.187.1, с площ от 18 (осемнадесет) кв. м., представляваща складово помещение в полуподземното ниво на сграда 3, от което се влиза през общото стълбище на сграда 3, при съседни: от две страни двор и от две страни сграда 3. Сградата представлява сутеренно помещение под терасата пред югоизточната фасада на сграда 3. Сграда 1 е в лошо състояние. Сградата представлява сутеренно помещение под терасата пред югоизточната фасада на сграда 3. Сграда 1 е в лошо състояние.

3. Сграда № 2 (две), с идентификатор 68134.1894.187.2, изградена през 1971 г., със застроена площ от 118 (сто и осемнадесет) кв. м., представляваща бившо рентгеново отделение, състояща се от коридор, два салона, лаборатория рентген и стая, при съседни: от две страни двор, ул. Евлия Челеби и бул. Никола Петков: Сграда 2 е едноетажна и се намира в северния ъгъл на ПИ 68134.1894.187. Изградена е с тухлена зидария и едноскатен дървен покрив, покрит с ламарина. Сградата е в лошо състояние, но без пукнатини по стените и обрушени мазилки. Необходим е ремонт, за да може да се ползва по предназначение. Сградата е без топлоизолация.

4. Сграда № 4 (четири), с идентификатор 68134.1894.187.4, предназначена за пропуск, построена през 1960 г., със застроена площ 7 кв. м, изградена на регулационна линия при входа от ул. Евлия Челеби, при съседни: ул. Евлия Челеби и от три страни двор.: Сградата е с тухлена зидария и едноскатен дървен покрив, покрит с ламарина. Мазилката е обрушена. Сградата е в много лошо състояние.

5. Сграда № 5 (пет), с идентификатор 68134.1894.195, със застроена площ от 94 (деветдесет и четири) кв. м., представляваща бивша парова централа, изградена вероятно около 1960 г. заедно с преустройството на сграда 3, за да обслужва здравното заведение. Сграда 3 се намира в западната част на ПИ 68134.1894.187 при съседни: поземлен имот 68134.1894.195, сграда 68134.1894.860.7 и от две страни двор. Сграда 3 е едноетажна и се

състои от две помещения. Сградата е изградена с тухлена зидария и едноскатен дървен покрив, покрит с ламарина. В лошо състояние е и не се ползва по предназначение.

С оглед състоянието на обектите е необходимо извършване на ремонти за привеждането им в състояние, годно за експлоатация за осъществяване на съответната дейност.

II. Цел на конкурса:

Обектът на конкурса, включващ всички сгради, следва да се използва задължително за друг вид обществен обект за извършване на дейности с обществено предназначение в съответствие и при спазване на законодателството на Република България.

III. Срок, за който сградите се отдават под наем: 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора за отдаване под наем.

IV. Начална месечна наемна цена:

Началната наемна месечна цена с вкл. ДДС за всички сгради е: 5 233,00 лв. (пет хиляди двеста тридесет и три лева), формирана въз основа на експертна оценка от независим лицензиран оценител.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлофикация, ВИК поддръжки и други, както и необходимите ремонтни и възстановителни дейности на сградите за привеждането им в състояние, годно за експлоатация за съответната дейност. Всички възстановителни и ремонтни дейности на сградите са за сметка на избрания за спечелил конкурса участник.

V. Изисквания към участниците:

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали в конкурсната документация, представляваща неразделна част от настоящото решение.

1. Общи изисквания към участниците:

1. Участниците в конкурса, които са юридически лица, кооперации или еднолични търговци, трябва да са вписани в Търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) или в Регистър БУЛСТАТ, да не са обявени в несъстоятелност или ликвидация, или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.

2. Участниците в конкурса не трябва да имат парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

3. Участниците (при юридическите лица и едноличните търговци се прилага за лицата, които ги представляват, вкл. за упълномощените лица, членовете на надзорните и контролни органи) не трябва да са осъдени с влязла сила присъда;

4. Участниците в конкурса трябва да притежават съответния лиценз/разрешение за извършване на съответната обществена дейност;

5. Участниците следва да предоставят депозит за участие в конкурса в размер на 5 233 лева, представляващ началната наемна месечна цена с ДДС за един месец. Депозитът следва да бъде внесен по банков път по следната банкова сметка на лечебното заведение:

Банка: "УниКредит Булбанк" АД, клон Калоян
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG44UNCR76301001661218.

Внасянето на депозит е задължително условие за участие в конкурса.

Възложителят има право да задържи за себе си депозита за участие в конкурса, когато участникът:

- а) оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;
- б) откаже да сключи договор за наем.

Депозитите за участие се освобождават след сключването на договор за наем.

Депозитът на участника спечелил конкурса се задържа като гаранция за изпълнението на задълженията по договора и се освобождава след приключване на договора, в случай че между страните по-договора няма нерешени спорове по изпълнението на същия.

Възложителят не дължи лихви за периода, през който депозитите са престояли при него.

2. Специални условия за отдаване под наем на сградите:

2.1. Участникът, спечелил конкурса трябва да вложи инвестиция в размер не по-малък от 1 000 000 (един милион) лева за извършване на ремонтни дейности и/или подобрения за привеждането на сградите – обект на отдаване под наем, в състояние, годно за експлоатация за осъществяване на съответната/ите дейност/и с обществено предназначение.

2.2. Участникът, спечелил конкурса трябва да депозира сума в размер на предложението от същия наем за един месец, който да обезпечава изпълнението на договорните задължения. В случай, че предложеният месечен наем от участника, спечелил конкурса, е равен на депозита за участие в конкурса, същият се задържа като депозит за изпълнението на договора. В случай, че предложеният от кандидата, спечелил конкурса, месечен наем е по-голям от размера на депозита за участие в конкурса, депозита за участие в конкурса се задържа като депозит за изпълнението на договора и участника, спечелил конкурса следва да внесе разликата до предложението от него месечен наем, така че депозитът, обезпечаващ изпълнението на договора да е равен на един месечен наем по договора. Участникът, спечелил конкурса трябва да поддържа за срока на действие на договора внесен депозит за участие като гаранция за изпълнението на договорните задължения. Депозитът ще служи за обезпечение изпълнението на договорните задължения. Депозитът подлежи на връщане след изтичане срока на договора или неговото прекратяване, в случай че между страните по-договора няма нерешени спорове по изпълнението на същия, както и незаплатени задължения.

2.3. Участникът, спечелил конкурса, трябва да извърши необходимите ремонтни дейности и/или подобрения на сградите – обект на отдаване под наем, в срок до една година от сключване на договора.

2.4. Участникът, спечелил конкурса, трябва да поддържа околосградното пространство във връзка с ремонтването и ползването на имота.

2.5. Участникът, спечелил конкурса, трябва да заплаща в предвидените размери, начини и срокове дължимата наемна цена, както и всички дължими плащания за режимни разноси, поддръжка на наетата площ, такси и други за наетия имот;

2.6. Участникът, спечелил конкурса, трябва да използва наетия обект съгласно статута му за друг обществен обект за извършване на дейност с обществено предназначение.

2.7. Участникът, спечелил конкурса, трябва да поддържа в добро състояние наетия имот, да полага за същия грижата на добър стопанин и търговец; санитарно-хигиенните и противопожарните правила;

2.8. Участникът, спечелил конкурса, трябва да извършва незабавно и за своя сметка поправки, които се отнасят до повреди, дължащи се на обикновеното потребление;

2.9. Участникът, спечелил конкурса, може да извършва подобрения и/или изменения в състоянието на имота само след предварително писмено съгласие на наемодателя, като същите остават безвъзмездно в полза на наемодателя;

2.10. Участникът, спечелил конкурса, трябва да се снабди с всички необходими документи и лицензии/разрешения за упражняване на дейността си;

2.11. Участникът, спечелил конкурса, трябва да заплати обезщетение на наемодателя за всички евентуални причинени вреди, на него и/или на наетия имот по договора;

2.12. Участникът, спечелил конкурса, трябва незабавно да уведомява наемодателя и компетентните органи за настъпването на всяко извънредно обстоятелство, което поставя в опасност имуществото на наемодателя, живота или здравето на хората;

2.13. Участникът, спечелил конкурса, не може да прехвърля или преотстъпва права, изцяло или частично, върху наетия имот и/или части от него на трети лица;

2.14. Участникът, спечелил конкурса, не може да променя предназначението на наетия имот, за което е сключен договора, респ. дейността с обществено предназначение, осъществявана в наетия имот, под каквато и да е форма, освен с писменото съгласие на наемодателя.

2.15. Участникът, спечелил конкурса, трябва да възстанови или да заплати на наемодателя щетите, нанесени върху наетия имот, причинени от него и/или от лицата, за които той отговаря и/или са допуснати до обекта;

2.16. Участникът, спечелил конкурса трябва да осъществява за своя сметка и риск охраната на наетия имот;

2.17. Участникът, спечелил конкурса, трябва да спазва и прилага всички нормативни изисквания при извършване на ремонтите дейности и/или подобрения на наетия имот, както и тези във връзка с осъществяване на дейността с обществено предназначение в наетия имот.

Неизпълнението на което и да е от изискванията по 2.1 - т. 2.17 ще съставлява самостоятелно основание за прекратяване на договора за наем от страна на УМБАЛ "Св. Иван Рилски" ЕАД при условията на договора за наем.

VI. Критерий за оценяване офертите и класиране на участниците: Най-висока предложена месечна наемна цена.

**Предложената месечна наемна цена следва да е за всички сгради.*

Участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира участникът с най-висока предложена наемна цена.

VII. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация

Документацията е безплатна и може да бъде свалена от интернет страницата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД: www.rilski.com.

VIII. Време и начин за оглед на обекта:

Оглед на сградите - имота, обект на конкурса, може да се прави всеки работен ден в срок до деня, следващ деня, в който изтича срока за подаване на предложенията за участие, от 10:00 до 15:00 часа, като потенциалните кандидати следва да заявят оглед пред инж. Е. Ф., тел. 0887131067, в срок до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед. Огледът се извършва в присъствието на представител на болницата. За извършения оглед се издава протокол. Извършването на оглед е задължително условие за участие в конкурса.

IX. Място и срок за подаване на предложения от участниците.

Крайният срок за подаване на заявления/предложения за участие в конкурса е до 16:00 часа на 15-тия ден от по-късното събитие на публикуването на решението за настоящия конкурс по т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет

страницата на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако 15-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на получаване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в деловодството на УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД, ет. 1, в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15. След изтичане на срока за подаване, подадените предложения се предават с приемо-предавателен протокол от служител в отдел „Деловодство“ на Председателя на комисията, назначена съгласно част XII, т. 3 от настоящото решение.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайният срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

X. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите.

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец, представляващ част от конкурсната документация;
2. Оферта, изготвена по образец, представляваща част от конкурсната документация;
3. Заверено от участника копие на Удостоверение от Търговския регистър към Агенция по вписванията за актуално състояние по търговската регистрация на участника, издадено до един месец преди датата на провеждане на конкурса;
4. Заверено от участника копие на Удостоверение от Търговския регистър към Агенция по вписванията, за удостоверяване на обстоятелствата ликвидация и несъстоятелност, издадени до един месец преди датата на провеждане на конкурса;
5. Заверено от участника копие на удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено от съответната териториална дирекция на НАП, удостоверяващо, че участникът няма парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадено до един месец преди датата на провеждане на конкурса;
6. Заверени от участника копия на удостоверения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадени от Общината по седалището на участника и от Столична община, удостоверяващо, че дружеството няма парични задължения към съответната община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, издадени до един месец преди датата на провеждане на конкурса;
7. Заверени копия на свидетелства за съдимост за лицата по част V, т. 1.3;
8. Лиценз/разрешение за извършване на съответната обществена дейност;
9. Протокол за извършения оглед;
10. Документ за внесен депозит;
11. Декларация за приемане условията на проекта на договор, изготвена по образец, представляващ част от конкурсната документация;
12. Нотариално заверено пълномощно в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт.

XI. Отваряне на подадените предложения:

Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши в 10:00 часа в деня, следващ деня, в който изтича срока за подаване на предложенията за участие, в кабинета на Заместник директора по икономически и административни дейности в УМБАЛ „Свети Иван Рилски” ЕАД, ет.1, бул. “Акад. Иван Гешов” №15.

XII. Други условия:

1. Участниците се уведомяват за класирането и за резултатите от конкурса. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договор за наем по образец.

2. В случай, че по вина на спечелилия конкурса участник, договърът не бъде сключен в срока, указан по реда на предходната точка, за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат, ако същият не е изтеглил своя депозит.

3. **ОПРЕДЕЛЯМ** комисия по провеждане на конкурса в състав:

Председател:	– началник отдел „ОПМД“
и членове:	– зам.- директор ИАД – зам.- директор МД – началник отдел „СДТП“ – юриконсулт в отдел „ОПМД“
Резервни членове:	– юриконсулт – гл. счетоводител

УТВЪРЖДАВАМ приложената към настоящото решение конкурсна документация, която представлява неразделна част от решението.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД:.....п.....

Д-Р ДЕЧО ДЕЧЕВ

Забележка: Подписа и имената са заличени на основание Регламент (ЕС) 2016/679