



**УНИВЕРСИТЕТСКА БОЛНИЦА**  
**МБАЛ "СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ЕАД - СОФИЯ**  
1431, София, бул. "Акад. Иван Гешов" 15, тел. 02 851 08 14 факс 02 851 93 09

**РЕШЕНИЕ**

№ 549 / 23.11.2023 г.

на основание чл. 29, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

**ОТКРИВАМ КОНКУРС**

за „Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на УМБАЛ "Св. Иван Рилски" ЕАД, гр. София“

**I. Наименование и предмет на процедурата:** Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на УМБАЛ "Св. Иван Рилски" ЕАД, гр. София.

**II. Обект на конкурса / Обект на застраховане -** Сгради или части от сгради, предоставени на управление и стопанисване на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, включително машини съоръжения /климатични, отоплителни, ВиК, електроинсталации, асансьорни уредби, абонатни станции, криогенен резервоар/, обзавеждане, инвентар с изключение на електронното оборудване, както следва:

**1. Застраховано имущество, застрахователни суми:**

**СГРАДИ:**

- 1.1. Адрес: бул. "Акад. Ив. Гешов" № 15  
Сграда, РЗП – 17 783,00 кв.м.  
Застрахователна сума – 17 783 000 лв.
- 1.2. Адрес: ул. „Урвич“ № 13  
Сграда, РЗП – 2 770,00 кв.м.  
Застрахователна сума – 2 770 000 лв.
- 1.3. Адрес: бул. „Акад. Ив.Гешов“ № 17  
Сграда РЗП – 4 329,51 кв.м. в т.ч. сутерен  
Застрахователна сума – 4 330 000лв.

**1.4. Адрес: бул. „Акад. Ив.Гешов“ № 19**  
Сграда РЗП – 7 410,18 кв.м. в т.ч. сутерен, 3 етажа  
Застрахователна сума – **7 410 000 лв.**

Къща РЗП 180 кв.м., 2 етажа  
Застрахователна сума – **180 000 лв.**

Сграда – ДКЦ – РЗП 255 кв.м. – 1 етаж  
Застрахователна сума на база – **255 000 лв.**

**1.5. Адрес: бул. „Димитър Петков“ № 17**

Сграда РЗП – 664 кв.м., 2 етажа  
Застрахователна сума – **664 000 лв.**

Сграда РЗП – 94 кв.м., 1 етаж  
Застрахователна сума – **94 000 лв.**

**ОБЩО ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА СГРАДИ на база ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ: 33 486 000 лв.**

**ОБОРУДВАНЕ** /Машини и съоръжения/. База на застраховане – На първи риск /договорена стойност/. – **150 000 лв.**

**Асансьорни уредби:**

- Сграда 1, находяща се на бул. „Акад. Ив. Гешов“ № 15: 4 бр. /2 товарен – болничен и 2 пътнически/;

- Сграда 2, находяща се на ул. „Урвич“ № 13: 2 бр. /1 товарен- болничен, един пътнически/;

- Сграда 3 / Сграда РЗП – 4 329,51 кв.м. в т.ч. сутерен/, находяща се на бул. „Акад. Ив.Гешов“ № 17: 2 бр. /1 товарен болничен и 1 пътнически/;

- Сграда 4 /РЗП – 7 410,18 кв.м. в т.ч. сутерен, 3 етажа/, находяща се бул. „Акад. Ив.Гешов“ № 19: 1 бр. товарен болничен;

**Други:**

- Криогенен резервоар за течен кислород, находящ се на бул. „Акад. Ив. Гешов“ № 15 /южен двор/ – 1бр.;

- Криогенен резервоар за течен кислород, находящ се на бул. „Акад. Ив. Гешов“ № 19 – 1бр.;

- Климатични камери /чилъри/ - външни – 7 бр.

**Мебели и обзавеждане на стойност:** База на застраховане – На първи риск /договорена стойност/. – **50 000 лв.**

**ЧУПЕНЕ НА СТЪКЛА – Лимит на отговорност – 50 000 лв.**

**2. Срок за изпълнение на застраховката:** 12 месеца, считано от датата на подписване на договора и издаване на застрахователна полица.

**3. Място на изпълнение:** Сградите на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“, находящи се в гр. София, бул. „Академик Иван Е. Гешов“ №№ 15, 17 и 19, ул. „Урвич“ № 13 и бул. „Димитър Петков“ № 17, като за целта застраховките да бъдат валидни на територията на Р. България.

4. **Начална цена:** Цената на имуществената застраховка се определя от застрахователя – участник в конкурса. Застрахователната премия на сключения застрахователен договор не следва да надвишава стойността от 17 000,00 лв. (седемнадесет хиляди лева), с включен ДЗП 2%.

### **III. Изисквания към участниците:**

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали и в конкурсната документация, представляваща неразделна част от настоящото Решение:

#### **1. Общи изисквания към участниците:**

1.1. Участниците в конкурса задължително трябва да са регистрирани като търговци, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.

1.2. Участниците в конкурса трябва да притежават регистрация в Официалния списък на лицензираните застрахователи на КФН за извършване на застрахователна дейност на територията на Република България, включваща и вида застраховка обект на конкурса, а чуждестранните лица - в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участниците трябва да притежават лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията по финансов надзор, валиден към момента на подаване на офертата и включващ застраховката, предмет на конкурса. Участник, установен в друга държава трябва да притежана еквивалентен документ, издаден от държавата, в която е установен. При участник, установен в друга държава членка на Европейския съюз, в случай, че бъде определен за изпълнител, следва да са изпълнени относимите специфични изискванията на чл. 48 – 51от Кодекса на застраховането, удостоверено с Валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията за финансов надзор, включващ застраховката предмет на конкурса или еквивалентен документ.

1.3. Участниците не трябва да са свързани лица (по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа) с представляващия УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД и/или със служители на дружеството.

1.4. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса (за всички сгради).

#### **2. Специални условия към участниците:**

2.1. **Застрахователно покритие:** Пожар /вкл.умишлено причинен пожар и последиците от гасене на пожара/, мълния /пряко и непряко попадение/, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях; природни бедствия - буря, ураган, проливен дъжд, наводнение, градушка, замръзване, вследствие природни бедствия, земетресение; свличане или срутване (пропадане) на земни пластове; тежест от естествено натрупване на сняг или лед; измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди; увреждане на действие от подпочвени води; токов удар, късо съединение; удар от превозно средство или животно; злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; стъкло - всички рискове; ударни или звукови вълни; щети вследствие взломно проникване; допълнителните разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие (разходи за спасяване

на имуществото или за намаляване на размера на щетите, за разчистване на останки вкл. и хонорари на експерти в размер до 5 % от застрахователната сума.

В случай, че участник не покрива горепосочените минимални изискуеми рискове предложението му не се разглежда.

2.2. Участниците трябва да разполагат с осигурена презастрахователна програма съобразена с финансовите им възможности и с размера на поетите рискове.

**IV. Критерий за оценяване на офертите и класиране на участниците:** „Най-ниска цена“, представляваща най-нисък размер на застрахователна премия, с включени отстъпки и преференциални условия.

Участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира участника предложил най-ниска цена.

**V. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация. Място и срок за подаване на предложения от участниците.**

1. Конкурсната документация е безплатна и може да бъде свалена от интернет страницата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД: [www.rilski.com](http://www.rilski.com)

2. Желаетелите да участват в конкурса подават своите предложения в отдел „Деловодство“ на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, на адрес: гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, ет. 1, в срок до 16:00 часа на 11.12.2023 г.

3. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**VI. Време и начин за оглед на обекта:**

Всеки участник в конкурсната процедура има право до 11.12.2023 г., вкл., да извърши оглед на обектите по нея, както и да получи информация във връзка с изготвяне на предложение за участие в конкурса. Оглед на обектите и получаване на информация може да се извършва всеки работен ден след предварително съгласуване инж. Филипов, тел. 0887131067, до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед. Огледът се извършва в присъствието на представител на болницата.

С цел формиране на ценови оферти, Дружеството предоставя на участниците в конкурсната процедура техническа спецификация на обектите, предмет на настоящия конкурс, която е част от конкурсната документация.

**VII. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите.**

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец, представляващ част от конкурсната документация;

2. Оферта, изготвена по образец, представляваща част от конкурсната документация;

3. Предложение за изпълнение по образец, с приложени към него:

3.1. Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“ копия, подпис и печат на участника копия или оригинал на Общи и/или Специални условия на участника за конкретния вид застраховка;

3.2. Декларация за осигурена презастрахователна програма;

4. Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“ копия, подпис и печат на участника копия на удостоверения от Търговския регистър към Агенция по вписванията (издадени не по-късно от 1 /един/ месец преди крайната дата за подаване на ферти) за актуално състояние по търговската регистрация на участника, в т.ч., че участникът не е в процедура по ликвидация, както и че не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по несъстоятелност;

5. Заверено от участника с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника, копие от актуален лиценз за застраховане, издаден по реда на КЗ за общо и специално застраховане;

6. Декларация в свободен текст от участника, че не е свързано лице с представляващия УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД и/или с негови служители;

7. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо изрично правата, с които е упълномощено лицето, в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт съгласно търговската му регистрация.

Документите се поставят в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, върху който се отбелязва: името на участника, името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и обекта на конкурса.

Участникът или упълномощен от него представител подава предложението за участие лично или по пощата.

**VIII.** Срок на валидност на предложението: не по-малко от 60 (шестдесет) дни от крайния срок за представянето им.

**IX.** Участниците поемат всички разходи по изготвяне на предложението си и неговото представяне. УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД не заплаща тези разходи, независимо от начина на провеждане и изхода на процедурата.

**X.** Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши в 10:00 часа на 12.12.2023 г., в кабинета на Заместник директора по икономически и административни дейности в УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД, ет.1, бул. “Акад. Иван Гешов” №15.

#### **XI. Допълнителна информация:**

1. УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД си запазва възможността да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване/издаване на застрахователна полица.

2. При оформяне на договорните условия и изпълнение на застрахователните договори се ползват услугите на КЗЦ „Булстар“ ЕООД – лицензиран застрахователен

брокер, в качеството му на обслужващ брокер по договор № У – 73/ 08.09.2021 г. с УМБАЛ  
"Св. Иван Рилски" ЕАД.

**ХII. Други условия:**

ОПРЕДЕЛЯМ комисия по провеждане на конкурса в състав:

Председател: Александър Илиев – зам.-директор ИАД

и членове: Весела Динева – началник отдел „ОПМД“  
Надежда Колева - юриконсулт в отдел „ОПМД“

Резервни членове: Велислава Дянкова – юриконсулт  
Магдалина Маркова – гл.счетоводител.

УТВЪРЖДАВАМ приложената към настоящото решение конкурсна документация,  
която представлява неразделна част от решението.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“  
Д-Р ДЕ

