**Одобрена с Решение № 73/21.02.2024 г.**

 **на Изпълнителния Директор на**

 **УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД, гр. София**

###### КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

###### за отдаване под наем на дълготраен актив: 12 кв.м. площи (части от фоайета, коридори и стълбищни площадки) от сградния фонд / недвижими имоти на УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ” ЕАД, находящ се в гр. София на бул. „Акад. Иван Гешов“ №№ 17 и 19, които да се използват за инсталиране и експлоатация на 8 броя самопродаващи машини за топли и студени напитки, пакетирани изделия и други храни

 **І. ЦЕЛ НА КОНКУРСА**

Провеждането на настоящият конкурс се извършва с цел да бъде осигурен облекчен достъп за служителите и пациентите на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД до закупуване на ободряващи напитки.

**ІІ. ОБЕКТ НА КОНКУРСА**

Обект на отдаване под наем е дълготраен актив: 12 кв.м. площи (части от фоайета, коридори и стълбищни площадки), представляващи обособени части от недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – площи за инсталиране и експлоатация на **8**  броя самопродаващи машини/автомати за топли и студени напитки, пакетирани изделия и други храни, както следва:

1. **Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 17**:

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м;

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

 Втори етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.

 Трети етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 2,5 кв. м.

**2**. **Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 19**:

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м;

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

 Втори етаж, стълбищна площадка:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

 Трети етаж, коридор-чакалня за пациенти:

* Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.

Предвид посочената цел на конкурса, площите, обект на конкурса, следва да се използват единствено за инсталиране и експлоатация на 4 (четири) броя самопродаващи машини/автомати за топли напитки и 4 (четири) броя самопродаващи машини/автомати за студени напитки, пакетирани изделия и други храни, като върху всяка от гореизброените обособени площи в кв.м. може да се инсталира един брой самопродаваща се машина – автомат, от съответния вид съгласно гореописаното.

Предвид посочената цел на конкурса, не се допуска участниците да предлагат наемане на част от площите, обект на конкурса. Всеки от участниците е длъжен да предложи наемане на всички площи - обект на конкурса.

 **ІІІ. СРОК, ЗА КОЙТО ПОМЕЩЕНИЯТА СЕ ОТДАВАТ ПОД НАЕМ**

Площите – обект на отдаване под наем, по раздел ІI се отдават под наем за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване на договор, по силата на който се предоставя ползването на наетите площи.

 **ІV. НАЧАЛНА МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА**

1. Общата начална наемна месечна цена без вкл. ДДС е 2 160 лв., формирана, както следва:

**1. Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 17**:

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м.: 180 лв, без вкл. ДДС.

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

 Втори етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

 Трети етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 2,5 кв. м.: 450 лв, без вкл. ДДС.

**2**. **Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 19**:

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м: 180 лв.

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

 Втори етаж, стълбищна площадка:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

 Трети етаж, коридор-чакалня за пациенти:

* Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

Началната месечна наемна цена е формирана въз основа експертна оценка от независим лицензиран оценител. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и ВИК.

 **V. СПЕЦИФИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Самопродаващите машини за топли и студени напитки, пакетирани изделия и други храни - автоматите, които участникът желае да инсталира и експлоатира върху наетите площи, следва:

* + 1. да са нови (неупотребявани) и технически безопасни за експлоатация;
		2. да са снабдени с монетник, който да връща ресто;
		3. да са с обозначение за банкнотите и монетите, с които работят;
		4. да са с обозначен телефон за връзка с представител на участника – наемател;
		5. да са с вградено фискално устройство, което да отчита оборота от продажбите;
		6. Самопродаващите машини - автоматите за топли напитки следва да предлагат минимум 8 (осем) вида напитки, от които минимум: кафе, (включително нескафе, безкофеиново кафе, кафе от зърна), капучино, чай, какао, топъл шоколад, мляко, и др.
		7. Самопродаващите машини - автоматите за студени напитки, пакетирани изделия и други храни следва да предлагат освен безалкохолни напитки и пакетирани храни: комбинация от захарни и шоколадови изделия, кроасани, солени продукти, безалкохолни напитки и др.
		8. Самопродаващите машини - автоматите, следва да отговарят на изискванията на Закона за храните.
		9. Участникът – наемател, следва да осигури непрестанен режим на работа на самопродаващите машини - автоматите, с изключение на технологичните спирания, необходими за обслужването и зареждането им.
		10. При получаване на сигнал за повреда на самопродаваща машина - автомат, участникът – наемател, следва да изпрати свой специалист, който да започне работа по отстраняване на повредата. Срокът за явяване на специалиста (времето за реакция при повреда) е до 24 (двадесет и четири) часа от получаване на сигнала.
		11. Участникът – наемател, трябва да заплаща в предвидените размери, начини и срокове дължимата наемна цена; всички дължими плащания за режийни разноски и поддръжка на наетата площ;
		12. Участникът – наемател, трябва да спазва правилата за вътрешния ред на наемодателя, свързани с пропусквателния режим, санитарно-хигиенните и противопожарните и др. правила и норми;
		13. Участникът – наемател, трябва да се снабди с всички необходими документи и разрешения за упражняване на дейността си;
		14. Участникът – наемател, трябва да заплати обезщетение на наемодателя за всички евентуални причинени вреди на него и/или на наетите площи по договора;
		15. Участникът – наемател, трябва незабавно да уведомява наемодателя и компетентните органи за настъпването на всяко извънредно обстоятелство, което поставя в опасност имуществото на наемодателя, живота или здравето на хората;
		16. Участникът – наемател, не може да прехвърля или преотстъпва права, изцяло или частично, върху наетите площи на трети лица;
		17. Участникът – наемател, не може да променя предназначението на наетите площи, под каквато и да е форма.
		18. Участникът – наемател, трябва да възстанови или да заплати на наемодателя щетите, нанесени върху наетите площи, причинени от него и/или от лицата, за които той отговаря и/или са допуснати до обекта;
		19. Участникът – наемател, трябва да спазва всички нормативно определени изисквания за и при изпълнение на дейността си.
		20. Плащанията на месечните наемни вноски се извършват ежемесечно, в срок до 30-то число на текущия месец, срещу издадена от УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД надлежно оформена фактура;
		21. В срок до 30-то число на месеца, следващ отчетния, за всеки инсталиран автомат НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ режийни разходи за ползвана електроенергия и вода, изчислени въз основа на:
	1. посочената от производителя техническа информация за разход на електроненергия;
	2. месечна декларация от НАЕМАТЕЛЯ, съдържаща информация за обема на продажбите на кафе и топли напитки и за съответния разход на вода.

**VІ. ОГЛЕД**

Оглед на сградите - имота, обект на конкурса, може да се прави всеки работен ден в срок до деня, в който изтича срока за подаване на предложенията за участие, от 10:00 до 15:00 часа, като потенциалните кандидати следва да заявят оглед пред началник отдел „СДТП“ на тел. 0887131067 в срок до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед.

**VІІ. УЧАСТНИЦИ**

1. Участниците в конкурса задължително трябва да са регистрирани като търговци, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.
2. Участниците в конкурса не трябва да имат парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.
3. Участникът /прилага се за лицата, които представляват участника, вкл. за упълномощените лица, членовете на надзорните и контролни органи/ не трябва да е осъден с влязла в сила присъда.

Участниците следва да предоставят депозит за участие в конкурса в размер на 2 160 лева, представляващ началната наемна цена без ДДС за един месец. Депозитът следва да бъде внесен по банков път по следната банкова сметка на лечебното заведение:

 Банка: "УниКредит Булбанк" АД, клон Калоян

 BIC: UNCRBGSF

 IBAN: BG44UNCR76301001661218.

Внасянето на депозита може да се извърши считано от датата на публикуването на настоящото решение на интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол и на интернет страницата на лечебното заведение до последния ден, предхождащ провеждането на конкурса.

**Внасянето на депозит е задължително условие за участие в конкурса.**

Възложителят има право да задържи за себе си депозита за участие в конкурса, когато участникът:

а) оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;

б) откаже да сключи договор за наем.

Депозитите за участие се освобождават след сключването на договор за наем, при поискване от съответния участник, като депозита на спечелилия конкурса се прихваща за първата месечна наемна цена.

Възложителят освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.

1. Участниците не трябва да имат просрочени задължения по договор с УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД към датата на подаване на офертата.
2. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса. Ценовото предложение трябва да е за всички площи посочени в раздел II от настоящата документация.
3. Кандидатите следва да представят предложение със следното задължително съдържание:
	1. Представяне на участника, изготвено по образец, представляващ Приложение № 1 и неразделна част от настоящата конкурсна документация;
	2. Оферта, изготвена по образец, представляващ Приложение № 2 и неразделна част от настоящата конкурсна документация.
	3. Декларация за приемане условията на проекта на договор, изготвена по образец - Приложение № 3, представляващ част от настоящата конкурсна документация;
	4. Заверени от участника копия от удостоверения от Търговския регистър към Агенция по вписванията относно актуално състояние по търговската регистрация на участника, в т.ч., че участникът не е в процедура по ликвидация, както и че не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по несъстоятелност;
	5. Заверени от участника копия от удостоверения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадени от съответната териториална дирекция на НАП и от съответната Община, че дружеството няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.
	6. Заверени копия на свидетелства за съдимост на лицата по т. 3 от раздел VІІ от настоящата конкурсна документация.;
	7. Документ за внесен депозит – заверено копие или оригинал;
	8. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо изрично правата, с които е упълномощено лицето, в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт съгласно търговската му регистрация.

Документите се поставят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: името на участника, името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и обекта на конкурса.

Участникът или упълномощен от него представител подава предложението за участие лично или по пощата.

Непредставянето на някой от горепосочените документи и/или неизпълнение на някое от изискванията е основание съответният участник да не бъде допуснат до участие и съответно да не бъде включен в класирането.

**VІІІ. КОНКУРСНА ПРОЦЕДУРА**

1. Конкурсната Документацията е безплатна и може да бъде свалена от интернет страницата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД: [www.rilski.com](http://www.rilski.com).
2. Крайният срок за подаване на заявления/предложения за участие в конкурса е до 16:00 часа на 14-тия ден от по-късното събитие на публикуването на решението за настоящия конкурс по т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД и на интернет страницата на [Агенцията за публичните предприятия и контрол](http://www.priv.government.bg/). Ако 14-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на получаване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в деловодството на УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД, ет. 1, в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайният срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

1. Предложението задължително включва документите, посочени в раздел VІІ от настоящата конкурсна документация.
2. Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши в 11:30 часа в деня, следващ деня, в който изтича срока за подаване на предложенията за участие, в кабинета на Началник отдел „Обществени поръчки и мониторинг на договорите“, находящ се на втория етаж в сградата на УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД – гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” №15.
3. Конкурсната комисия класира участниците по низходящ ред, като на първо място се класира участника предложил най-висока месечна наемна цена.
4. Конкурсната комисия изготвя подробен Протокол за работата си, който съдържа и предложение до Изпълнителния директор на УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД да определи участника, спечелил конкурса, съобразно класирането изготвено от комисията.
5. По преценка, Изпълнителният директор може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класирането и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.
6. Изпълнителният директор на УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД издава Решение за обявяване на резултатите от конкурса.
7. Участниците се уведомяват писмено за приетото Решение за прекратяване на процедурата или съответно за приетото Решение за обявяване на резултатите от конкурса и за класирането им.
8. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договор за наем по образеца, представляващ Приложение № 4 към настоящата конкурсна документация.
9. В случай, че по вина на спечелилия конкурса участник, договорът не бъде сключен в срока, указан по реда на т. 10, за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат.

*Приложние № 1*

*Образец*

**Представяне на участника:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование на участника: |  |
| ЕИК/БУЛСТАТ (или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен) |   |
| Седалище/постоянен адрес: |
|  –  пощенски код, населено място: |   |
|  –  ул./бул. №, блок №, вход, етаж: |   |
| Адрес за кореспонденция: |
|  –  пощенски код, населено място: |   |
|  –  ул./бул. №, блок №, вход, етаж: |   |
| Телефон: |   |
| Факс: |   |
| E-mail адрес: |   |
| *(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)* |
| Банкова сметка Банка: BIC:  IBAN:  |
| Участникът се представлява заедно или поотделно (*невярното се зачертава*) от следните лица:: |
| Трите имена |   |
|   |

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представляващия участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование на участника)

*Приложние № 2*

*Образец*

**До УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД**

**О Ф Е Р Т А**

След като внимателно се запознахме със съдържанието на конкурсната документация, предлагаме да наемем обособена част от недвижим имот **–** дълготраен актив: 12 кв.м. площи (фоайета, коридори и стълбищни площадки), представляващи обособени части от сградния фонд/ недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – площи за инсталиране и експлоатация на 8 броя самопродаващи машини за продажба на топли напитки и за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни, както следва:

**А/ Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 17:**

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м.: ............ лв., без вкл. ДДС.

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: ................. лв., без вкл. ДДС.

 Втори етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.: .............. лв., без вкл. ДДС.

 Трети етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 2,5 кв. м.: .......... лв., без вкл. ДДС.

**Б/ Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 19:**

Първи етаж, централно фоайе:

 - Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м: .................... лв., без вкл. ДДС.

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: ...........лв., без вкл. ДДС.

 Втори етаж, стълбищна площадка:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: .................... лв., без вкл. ДДС.

 Трети етаж, коридор-чакалня за пациенти:

* Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.: ................. лв., без вкл. ДДС.

Предлагаме да наемем горепосочената/ите площи, обект на конкурса, срещу заплащане на **обща месечна наемна цена за всички обособени части в размер на ................................. (.....................................................................................................) лева**, **върху която се начислява законоустановения към датата на плащането ДДС.**

 *В предложената цена не се включени консумативни разходи за електроенергия и ВИК.*

 Площите, обект на конкурса, ще бъдат използвани единствено за инсталиране и експлоатация на 8 броя самопродаващи машини за продажба на топли напитки и за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни, а именно:

1. 4 (четири) броя самопродаващи машини/автомати за продажба на топли напитки, които са модел: ........................................................................................................ и предлагат следните видове напитки: .................................................................................................................................................................................. ..................................................................................................................................................................................
2. 4 (четири) броя самопродаващи машини/автомати за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни, които са модел: ........................................................................................................ и предлагат следните видове напитки и пакетирани храни: ............................................................................................................................................... ...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
3. С настоящето потвърждавам/ме съгласието си с условията, записани в конкурсната документация.
4. Декларирам/ме съгласието си за обработка на лични данни:

 4.1. Декларирам/ме съгласието си личните ми/ни данни, подадени във връзка с цитираната обществена поръчка да бъдат обработвани от УМБАЛ “Св. Иван Рилси“ ЕАД;

 4.2. Запознат/и съм/сме, че оттеглянето на съгласието не засяга законосъобразността на обработването, основано на дадено съгласие преди неговото оттегляне.

* 1. Декларирам/ме, че ми/ни е предоставена следната информация, свързана със събирането на лични данни:
	2. УМБАЛ “Св. Иван Рилси“ ЕАД е администратор на лични данни. Координати за връзка: гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, тел. 02/ 851 08 14; факс: 02/ 851 93 09; електронна поща: admin@rilski.com; интернет страница: www.rilski.com.
	3. Целта на обработването на личните данни е провеждането и възлагането на настоящата конкурсна процедура.
	4. Запознат/ти съм/сме, че:
		1. Срокът за обработка на личните данни за целите на настоящата обществена поръчка е 5 (пет) години, считано от датата на приключване на изпълнение на договора или от датата на прекратяване на същия;
		2. Имам/имаме право да изискам/изискаме от администратора достъп до, коригиране или изтриване на лични данни, или ограничаване на обработването на личните ми/ни данни, и право да направя/им възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните;
		3. Имам/имаме право на жалба до надзорен орган (Комисията за защита на личните данни - Адрес: София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2; Център за информация и контакти - тел. 02/9153 518; електронна поща: kzld@cpdp.bg; интернет страница: [www.cpdp.bg](https://www.cpdp.bg/). Информация за подаване на жалби: <https://www.cpdp.bg/?p=pages&aid=6> ).
	5. Предоставянето на лични данни е единствено за целите на конкурсната процедурата.

**…………………………../дата/ Подпис:**

 **-----------------------------------**

 **Име и длъжност:**

 **-----------------------------------**

 **Име на кандидата:**

*Приложние № 3*

*Образец*

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

Долуподписаният/те ................................................................................................,

в качеството ми/ни на ................................................................................................................... на участника .............................................................................................................................................,

кандидатстващ по конкурс, обявен от УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, за отдаване под наем на дълготраен актив: 12 кв.м. площи (фоайета, коридори и стълбищни площадки), представляващи обособени части от сградния фонд/ недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, находящи се в гр. София на бул. „Акад. Иван Гешов“ №№ 17 и 19, които да се използват за инсталиране и експлоатация на 8 броя самопродаващи машини за продажба на топли напитки и за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни

Д Е К Л А Р И Р А М/ М Е:

Запознат/запознати съм/сме със съдържанието на проекта на договора за наем, представляващ Приложение № 4 от одобрената конкурсна документация и приемам/приемаме условията в него.

Дата:……………… Декларатор:…………………………

*Приложение № 4*

*Образец*

# ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, ...................2024 г., в гр. София, между:

УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 000715054, представлявано от Изпълнителния директор д-р Дечо Дечев, от една страна, наричана по-долу НАЕМОДАТЕЛ,

## и

………………………………………………….…………….., със седалище и адрес на управление ................................................................................................................................, ЕИК .........…………………………….…, представлявано от …………………………..……..... ........................................................, от друга страна, наричано по-долу НАЕМАТЕЛ

на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия се сключи настоящия договор за наем.

Страните се споразумяха за следното:

#### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

 Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на 12 кв.м. площи (фоайета, коридори и стълбищни площадки), представляващи обособени части от сградния фонд/ недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, находящи се в гр. София на бул. „Акад. Иван Гешов“ №№ 17 и 19, които да се използват за инсталиране и експлоатация на 8 броя самопродаващи машини за продажба на топли напитки и за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни, срещу задължението на НАЕМАТЕЛЯ да заплаща наемна цена в размер и при условия на плащане съгласно чл. 4 от настоящия договор.

**(2)** Наетите площи, обект на договора, са разположени както следва:

**1. Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 17:**

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м;

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

 Втори етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.

 Трети етаж, фоайе-чакалня:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 2,5 кв. м.

**2. Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 19:**

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м;

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

 Втори етаж, стълбищна площадка:

 - Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

 Трети етаж, коридор-чакалня за пациенти:

* Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.

 **(3)** Наетите площи ще бъдат използвани единствено за инсталиране и експлоатация на 4 бр. самопродаващи машини (автомати) на топли напитки и 4 бр. самопродаващи машини (автомати) за студени напитки, пакетирани изделия и други храни.

#### СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.2.** Настоящият договор се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на подписването му.

##### ПРИЕМАНЕ – ПРЕДАВАНЕ НА НАЕТИТЕ ПЛОЩИ

**Чл.3.(1)** В тридневен срок, считано от датата на подписване на настоящия договор оторизирани представители на двете страни извършват приемане-предаване на обекта на договора, като подписват съответни двустранни приемо-предавателни протоколи.

**(2)** Наетите площи, обект на договора следва да се ползват от НАЕМАТЕЛЯ единствено по предназначението, описано в чл. 1, ал. 3.

**(3)** В тридневен срок, считано от датата на изтичане срока на договора или при прекратяване на същия, НАЕМАТЕЛЯТ връща на НАЕМОДАТЕЛЯ наетите площи като извежда/изнася инсталираните самопродаващи машини, за което се съставят съответни двустранни протоколи.

###### НАЕМНА ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.4.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ месечна наемна цена за ползването на площите, обект на договора, както следва:

1. Общият месечен наем за ползването на площите, обект на договора, се определя в размер на ............................................ лв. (........................ *с думи*) без включен ДДС или ...................... лв. (........................ *с думи*) с вкл. ДДС.
2. Плащанията на месечните наемни вноски се извършват ежемесечно, в срок до 30-то число на текущия месец, въз основа на редовни фактури, издавани от НАЕМОДАТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ:

 Банка: "УниКредит Булбанк" АД, клон Калоян

 BIC: UNCRBGSF

 IBAN: BG44UNCR76301001661218 .

**Чл.5.** В срок до 30-то число на месеца, следващ отчетния, за всеки инсталиран автомат НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ по банков път по посочената в чл. 4 сметка, режийни разходи за ползвана електроенергия и вода, изчислени въз основа на:

* 1. посочената от производителя техническа информация за разход на електроненергия;
	2. месечна декларация от НАЕМАТЕЛЯ, съдържаща информация за обема на продажбите на кафе и топли напитки и за съответния разход на вода.

###### ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

**Чл.6.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да организира експлоатацията на инсталираните машини по такъв начин, че да не нарушава вътреболничния ред и да не възпрепятства по никакъв начин нормалното изпълнение на болничната медицинска дейност на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл.7.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да не преотдава под наем и да не преотстъпва под никаква друга форма площите, обект на договора или част от тях на трети лица.

**Чл.8.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва площите, обект на настоящия договор, единствено в съответствие с посоченото в чл. 1 предназначение, като:

1. Автоматите, които НАЕМАТЕЛЯТ инсталира и експлоатира върху наетите площи, следва:
* да са нови (неупотребявани) и технически безопасни за експлоатация;
* да са снабдени с монетник, който да връща ресто;
* да са с обозначение за банкнотите и монетите, с които работят;
* да са с обозначен телефон за връзка с представител на участника – наемател;
* да са с вградено фискално устройство, което да отчита оборота от продажбите;
1. Автоматите за кафе и топли напитки следва да бъдат от един модел и да предлагат минимум 8 (осем) вида напитки, от които минимум: кафе, (включително нескафе, безкофеиново кафе, кафе от зърна), капучино, чай, какао, топъл шоколад, мляко и др.;
2. Автоматите за студени напитки, пакетирани изделия и други храни следва да бъдат от един модел и да предлагат освен безалкохолни напитки и пакетирани храни: комбинация от захарни и шоколадови изделия, кроасани, солени продукти, безалкохолни напитки и др.;
3. Продуктите, предлагани от автоматите, следва да отговарят на изискванията на Закона за храните;
4. НАЕМАТЕЛЯТ следва да осигури непрестанен режим на работа на автоматите, с изключение на технологичните спирания, необходими за обслужването и зареждането им;
5. При получаване на сигнал за повреда на автомат, НАЕМАТЕЛЯТ следва да изпрати свой специалист, който да започне работа по отстраняване на повредата. Срокът за явяване на специалиста (времето за реакция при повреда) е до 24 (двадесет и четири) часа от получаване на сигнала.

 **Чл.9.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

* 1. Да се снабди с всички необходими документи и разрешения за упражняване на дейността си;
	2. Да заплати обезщетение на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички евентуални причинени вреди, на него и/или на наетите площи по договора;
	3. Незабавно да уведомява НАЕМОДАТЕЛЯ и компетентните органи за настъпването на всяко извънредно обстоятелство, което поставя в опасност имуществото на наемодателя, живота или здравето на хората;
	4. Да не прехвърля или преотстъпва права, изцяло или частично, върху наетите площи на трети лица;
	5. Да не променя предназначението на наетите площи, под каквато и да е форма.
	6. Да възстанови или да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ щетите, нанесени върху наетите площи, причинени от него и/или от лицата, за които той отговаря и/или са допуснати до обекта;
	7. Да спазва всички нормативно определени изисквания за и при изпълнение на дейността си.

**Чл.10.** НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва площите, обект на настоящия договор, с грижата на добър стопанин, да спазва правилата за вътрешния ред на наемодателя, свързани с пропусквателния режим, както и всички технически, санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични и др. правила и норми и да не уврежда по никакъв начин имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ.

**Чл.11.** В срок до 10-то число на месеца, следващ отчетния, НАЕМАТЕЛЯТ представя пред НАЕМОДАТЕЛЯ месечна декларация, съдържаща информация за обема на продажбите на кафе и топли напитки през отчетния месец и за съответния разход на вода.

**Чл.12.** НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ договорената в чл. 4 месечна наемна цена и договорените в чл. 5 режийни разходи в договорените срокове.

###### ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

**Чл.13.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигури на НАЕМАТЕЛЯ достъп до електроенергия и питейна вода, доколкото това е необходимо за нормалното функциониране на инсталираните върху наетите площи автомати.

**Чл.14.** НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМАТЕЛЯ възможност да експлоатира свободно инсталираните върху наетите площи автомати, доколкото това се извършва в съответствие с клаузите на настоящия договор.

###### НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ПОСЛЕДИЦИ

Чл.15. В случай на неизпълнение на някое от задълженията, произтичащи от този договор, неизправната страна дължи на изправната законната лихва на ден върху стойността на неизпълненото в уговорените срокове задължение, както и обезщетение за пропуснатите ползи и причинените вреди в резултат на забавата или неизпълнението.

 Чл.16. Ако, след изтичане на наемния срок, НАЕМАТЕЛЯТ продължи ползването на имота въпреки противопоставянето на НАЕМОДАТЕЛЯ, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение и трябва да изпълнява всички задължения, произтичащи от прекратения наемен договор.

 Чл.17. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на наетия имот, които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при сключването на договора, освен ако недостатъците са опасни за неговото здраве или за здравето на неговите служители.

 Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени през време на ползването на имота, освен ако докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение и за вредите, причинени от негови служители, освен ако докаже, че те се дължат на причина, за която те или НАЕМАТЕЛЯТ не отговарят.

ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

 Чл.19. Страните не си дължат обезщетение за вреди и загуби, ако същите са причинени в резултат на действието на непреодолима сила.

 Чл.20. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да положи грижа на добър стопанин и да предприеме всички неободими и възможни действия, за да огранични до минимум вредите и загубите си, както и да уведоми писмено другата страна в 14-дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. В случай на неуведомяване се дължи обезщетение за вреди.

 Чл.21. По време на действието на непреодолима сила спира изпълнението на задълженията, произтичащи от този договор.

 Чл.22. „Непреодолима сила” по смисъла на предходните текстове е непредвидимо и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на този договор. Не представлява „непреодолима сила” събитие, причинено поради небрежно или умишлено действие на представител и/или служител на някоя от страните.

###### ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.23.** Настоящият договор се прекратява с изтичането на уговорения срок.

**Чл.24.** Всяка от страните може да прекрати настоящия договор с едностранно едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна, ако втората е неизправна (не изпълнява надлежно задълженията си по договора) и ако неизпълнението не е преустановено в срок, посочен в писмена покана на първата (изправната) страна до втората (неизправната) страна.

 Чл.25.(1) В случай, че някоя от страните не изпълни свое задължение поради причина, за която тя отговаря, изправната страна може да развали договора, като даде на неизправната подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще смята договора за развален. Предупреждението трябва да бъде в писмена форма.

 (2) Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

 Чл.26. При неизпълнение на задължението за плащане на наемна цена от страна на НАЕМАТЕЛЯ, продължило повече от 30 (тридесет) календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ може да развали този договор без предизвестие.

 Чл.27. Ако някое от задълженията на една от страните се погаси поради невъзможност за изпълнение, договорът се разваля по право.

**Чл.28.(1)** Настоящият договор може да бъде прекратен по всяко време по взаимно споразумение между страните, изразено в писмена форма.

**(2)** В споразумението страните следва да уговорят условията и начина за уреждане на отношенията си, произтичащи пряко или косвено от настоящия договор.

###### ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.29.** Изменение на клаузите на договора може да се извърши единствено чрез подписване на допълнително споразумение към договора.

**Чл.30.** Страните ще разглеждат с внимание и търпение всички спорове помежду си, като се стараят да уреждат отношенията си чрез споразумение.

**Чл.31.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат относимите разпоредби на българското законодателство.

**Чл.32.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, в това число и спорове относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, се прилага българското гражданско законодателство.

Настоящият договор се подписа в два еднакви оригинални екземпляра – по един за всяка страна и влиза в сила, читано от датата на подписването му.

**НАЕМОДАТЕЛ: НАЕМАТЕЛ:**

 **...............……….. ...............………..**

 **/Д-Р ДЕЧО ДЕЧЕВ/ /...............………../**