



УНИВЕРСИТЕТСКА БОЛНИЦА
УМБАЛ „СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД - СОФИЯ
1431, София, бул. „Акад. Иван Гешов“ 15, тел. 02 851 08 14 факс 02 851 93 09

РЕШЕНИЕ

№ 73/21.02.2024 г.

на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия,

във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и

във връзка с решение на Съвета на директорите на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД (т. 4.3 по т. 4 от Протокол № 48 от 14.09.2023г.)

ОТКРИВАМ КОНКУРС

за отдаване под наем на дълготраен актив: 12 кв.м. площи (части от фойета, коридори и стълбищни площадки), представляващи обособени части от сградния фонд/недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, находящ се в гр. София на бул. „Акад. Иван Гешов“ №№ 17 и 19, които да се използват за инсталиране и експлоатация на 8 броя самопродаващи машини за топли и студени напитки, пакетирани изделия и други храни, а именно:

I. Цел на конкурса:

Провеждането на настоящият конкурс се извършва с цел да бъде осигурен облекчен достъп за служителите и пациентите на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД до закупуване на топли и студени ободряващи напитки, пакетирани изделия и други храни.

II. Обект на конкурса: отдаване под наем на дълготраен актив: 12 кв.м. площи (части от фойета, коридори и стълбищни площадки), представляващи обособени части от недвижими имоти на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – площи за инсталиране и експлоатация на 8 броя самопродаващи машини/автомати за топли и студени напитки, пакетирани изделия и други храни, както следва:

1. Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 17:

Първи етаж, централно фойе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м;

- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

Втори етаж, фойе-чакалня:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.

Трети етаж, фойе-чакалня:

- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 2,5 кв. м.

2. Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 19:

Първи етаж, централно фойе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м;

- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

Втори етаж, стълбищна площадка:

- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.

Трети етаж, коридор-чакалня за пациенти:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.

Предвид посочената цел на конкурса, площите, обект на конкурса, следва да се използват единствено за инсталиране и експлоатация на 4 (четири) броя самопродаващи машини/автомати за топли напитки и 4 (четири) броя самопродаващи машини/автомати за студени напитки, пакетирани изделия и други храни, като върху всяка от гореизброените обособени площи в кв.м. може да се инсталира един брой самопродаваща се машина – автомат, от съответния вид съгласно горепосоченото.

Предвид посочената цел на конкурса, не се допуска участниците да предлагат наемане на част от площите, обект на конкурса. Всеки от участниците е длъжен да предложи наемане на всички площи - обект на конкурса.

III. Срок, за който помещенията се отдават под наем: 3 (три) години, считано от датата на сключване на договор, по силата на който се предоставя ползването на наетите площи.

IV. Начална месечна наемна цена: Общата началната наемна месечна цена без вкл. ДДС е 2 160 лв., формирана, както следва:

1. Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 17:

Първи етаж, централно фойе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м.: 180 лв, без вкл. ДДС.

- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

Втори етаж, фойе-чакалня:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

Трети етаж, фойе-чакалня:

- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 2,5 кв. м.: 450 лв., без вкл. ДДС.

2. Сграда - бул. „Акад. Иван Гешов“ № 19:

Първи етаж, централно фоайе:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,0 кв. м: 180 лв., без вкл. ДДС.
- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

Втори етаж, стълбищна площадка:

- Вендинг автомат за продажба на студени напитки, пакетирани изделия и други храни – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

Трети етаж, коридор-чакалня за пациенти:

- Вендинг автомат за продажба на топли напитки – 1,5 кв. м.: 270 лв., без вкл. ДДС.

Началната месечна наемна цена е формирана въз основа експертна оценка от независим лицензиран оценител. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и ВИК.

V. Изисквания към участниците:

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали и в конкурсната документация, представляваща неразделна част от настоящото Решение:

1. Общи изисквания към участниците:

1.1. Участниците в конкурса задължително трябва да са регистрирани като търговци, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.

1.2. Участниците в конкурса не трябва да имат парични задължения към държавата и към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

1.3. Участникът /прилага се за лицата, които представляват участника, вкл. за упълномощените лица, членовете на надзорните и контролни органи/ не трябва да е осъден с влязла в сила присъда.

1.4. Участниците следва да предоставят депозит за участие в конкурса в размер на 2 160 лева, представляващ началната наемна цена без ДДС за един месец. Депозитът следва да бъде внесен по банков път по следната банкова сметка на лечебното заведение:

Банка: "УниКредит Булбанк" АД, клон Калоян

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG44UNCR76301001661218.

Внасянето на депозита може да се извърши считано от датата на публикуването на настоящото решение на интернет страницата на Агенция за публичните предприятия и контрол и на интернет страницата на лечебното заведение до последния ден, предхождащ провеждането на конкурса.

Внасянето на депозит е задължително условие за участие в конкурса.

Възложителят има право да задържи за себе си депозита за участие в конкурса, когато участникът:

- а) оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;
- б) откаже да сключи договор за наем.

Депозитите за участие се освобождават след сключването на договор за наем, при поискване от съответния участник, като депозита на спечелилия конкурса се прихваща за първата месечна наемна цена.

Възложителят освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.

1.5. Участниците не трябва да имат просрочени задължения по договор с УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД към датата на подаване на офертата.

1.6. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса, включващ всички площи по раздел II.

2. Специфични условия в съответствие с целите на конкурса:

2.1. Самопродаващите машини за топли и студени напитки, пакетирани изделия и други храни - автоматите, които участникът желае да инсталира и експлоатира върху наетите площи, следва:

- 2.1.1. да са нови (неупотребявани) и технически безопасни за експлоатация;
- 2.1.2. да са снабдени с монетник, който да връща ресто;
- 2.1.3. да са с обозначение за банкнотите и монетите, с които работят;
- 2.1.4. да са с обозначен телефон за връзка с представител на участника – наемател;
- 2.1.5. да са с вградено фискално устройство, което да отчита оборота от продажбите.

2.2. Самопродаващите машини - автоматите за топли напитки следва да предлагат минимум 8 (осем) вида напитки, от които минимум: кафе, (включително нескафе, безкофеиново кафе, кафе от зърна), капучино, чай, какао, топъл шоколад, мляко и др.

2.3. Самопродаващите машини автоматите за студени напитки, пакетирани изделия и други храни следва да предлагат освен безалкохолни напитки и пакетирани храни: комбинация от захарни и шоколадови изделия, кроасани, солени продукти, безалкохолни напитки и др.

2.4. Самопродаващите машини - автоматите, следва да отговарят на изискванията на Закона за храните.

2.5. Участникът – наемател, следва да осигури непрестанен режим на работа на самопродаващите машини - автоматите, с изключение на технологичните спирания, необходими за обслужването и зареждането им.

6. При получаване на сигнал за повреда на самопродаваща машина - автомат, участникът – наемател, следва да изпрати свой специалист, който да започне работа по отстраняване на повредата. Срокът за явяване на специалиста (времето за реакция при повреда) е до 24 (двадесет и четири) часа от получаване на сигнала.

2.6. Участникът – наемател, трябва да заплаща в предвидените размери, начини и срокове дължимата наемна цена; всички дължими плащания за режийни разноски и поддръжка на наетата площ;

2.7. Участникът – наемател, трябва да спазва правилата за вътрешния ред на наемодателя, свързани с пропускателния режим, санитарно-хигиенните и противопожарните, и други, правила и норми;

2.8. Участникът – наемател, трябва да се снабди с всички необходими документи и разрешения за упражняване на дейността си;

2.9. Участникът – наемател, трябва да заплати обезщетение на наемодателя за всички евентуални причинени вреди на него и/или на наетите площи по договора;

2.10. Участникът – наемател, трябва незабавно да уведомява наемодателя и компетентните органи за настъпването на всяко извънредно обстоятелство, което поставя в опасност имуществото на наемодателя, живота или здравето на хората;

2.11. Участникът – наемател, не може да прехвърля или преотстъпва права, изцяло или частично, върху наетите площи на трети лица;

2.12. Участникът – наемател, не може да променя предназначението на наетите площи, под каквато и да е форма.

2.13. Участникът – наемател, трябва да възстанови или да заплати на наемодателя щетите, нанесени върху наетите площи, причинени от него и/или от лицата, за които той отговаря и/или са допуснати до обекта;

2.14. Участникът – наемател, трябва да спазва всички нормативно определени изисквания за и при изпълнение на дейността си.

VI. Критерий за оценяване офертите и класиране на участниците: Най-висока предложена месечна наемна цена.

Участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира участникът с най-висока предложена наемна цена.

VII. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация. Място и срок за подаване на предложения от участниците.

1. Конкурсната Документацията е безплатна и може да бъде свалена от интернет страницата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД: www.rilski.com.

2. Крайният срок за подаване на заявления/предложения за участие в конкурса е до 16:00 часа на 14-тия ден от по-късното събитие на публикуване на решението за настоящия конкурс по т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД и на интернет страницата на [Агенцията за публичните предприятия и контрол](#). Ако 14-ия ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на получаване на документацията, изтича в първия следващ работен ден. Предложенията за участие се подават в деловодството на УМБАЛ “Св. Иван Рилски” ЕАД, ет. 1, в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайният срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

VIII. Време и начин за оглед на обекта:

Оглед на сградите - имота, обект на конкурса, може да се прави всеки работен ден в срок до деня, в който изтича срока за подаване на предложенията за участие, от 10:00 до 15:00 часа, като потенциалните кандидати следва да заявят оглед пред началник отдел „СДТП“ на тел. 0887131067 в срок до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед.

IX. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите.

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец, представляващ част от конкурсната документация;

2. Оферта, изготвена по образец, представляваща част от конкурсната документация;

3. Заверени от участника копия от удостоверения, издадени от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанка цел към Агенция по вписванията относно актуалното състояние по търговската регистрация на участника, и за обстоятелствата: ликвидация и несъстоятелност или производство по несъстоятелност;

4. Заверени от участника копия от удостоверения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадени от съответната териториална дирекция на НАП и от съответната Община, че дружеството няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс установени с влязъл в сила акт на компетентен орган;

5. Заверени копия на свидетелства за съдимост на лицата по т. 1.3 от раздел V, т. 1;

6. Документ за внесен депозит;

7. Декларация за приемане условията на проекта на договор, изготвена по образец, представляващ част от конкурсната документация;

8. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо изрично правата, с които е упълномощено лицето, в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт съгласно търговската му регистрация.

Документите се поставят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: името на участника, името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и обекта на конкурса.

Участникът или упълномощен негов представител подава предложението за участие лично или по пощата.

X. Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши в 11:30 часа в деня, следващ деня, в който изтича срока за подаване на предложенията за участие, в кабинета на Началник отдел „Обществени поръчки и мониторинг на договорите“, находящ се на втория етаж в сградата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ №15.

XI. Други условия:

ОПРЕДЕЛЯМ комисия по провеждане на конкурса в състав:

Председател: Ал. Ил. – зам. директор ИАД

и членове: В. Д. – началник отдел ОПМД
Н. К. - юриконсулт в отдел „ОПМД“

Резервни членове: В. Д. – юриконсулт
М. М. – гл. счетоводител

УТВЪРЖДАВАМ приложената към настоящото решение конкурсна документация, която представлява неразделна част от решението.

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД
съгласно Заповед № 29 от 19.01.2024 г.:**

Александър Илиев, зам.-директор „ИАД“