



УНИВЕРСИТЕТСКА БОЛНИЦА
МБАЛ "СВЕТИ ИВАН РИЛСКИ" ЕАД - СОФИЯ

1431, София, бул. "Акад. Иван Гешов" 15, тел. 02 851 08 14 факс 02 851 93 09

РЕШЕНИЕ

№ 157 / 25.04.2024 г.

на основание чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия,

във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и

във връзка с решение на Съвета на директорите на УМБАЛ "Св. Иван Рилски" ЕАД (по т. 9 от дневния ред на проведено заседание на СД, отразено в Протокол № 55 от 04.04.2024 г.)

ОТКРИВАМ КОНКУРС

за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – целия трети етаж от сградата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, находяща се в гр. София, ул. „Урвич“ № 13, с площ от 580 (петстотин и осемдесет) кв. м. по Акт за собственост и 746 кв. м. по кадастрална карта, състоящ се от рецепция, коридор, асансьорна шахта, гардероб, 2 броя стълбища със стълбищни клетки, манипулационни – 2 бр., административни кабинети – 7 броя, 7 броя болнични стаи, стая за персонал, 2 броя санитарни възли, манипулационна, аптека, лаборатории и техническо помещение, за извършване на лечебна и диагностична дейност, провеждане на клинични изпитвания в съответствие с действащото в Република България законодателство, както и съхранение на документация и биологични проби, а именно:

I. Обект на конкурса – за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – целия трети етаж от сградата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, находяща се в гр. София, ул. „Урвич“ № 13, с площ от 580 (петстотин и осемдесет) кв. м. по Акт за собственост и 746 кв. м. по кадастрална карта, състоящ се от рецепция (29 кв.м.), коридор (97 кв.м.), асансьорна шахта, гардероб, 2 броя стълбища със стълбищни клетки, манипулационни – 2 бр., административни кабинети – 7 броя, 7 броя болнични стаи, стая за персонал, 2 броя санитарни възли, манипулационна, аптека, лаборатории и техническо помещение.

II. Обектът на конкурса следва да се използва задължително за извършване на лечебна и диагностична дейност, провеждане на клинични изпитвания в съответствие с действащото в Република България законодателство, както и съхранение на документация и биологични проби

III. Срок, за който помещенията се отдават под наем – 3 (три) години, считано от датата на предаване на ползването на помещенията.

IV. Начална месечна наемна цена – 13 040 лв. (тринадесет хиляди и четиридесет лева) без включен ДДС, формирана въз основа на експертна оценка от лицензиран оценител,

избран от УМБАЛ "Св. Иван Рилски" ЕАД. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлофикация, ВИК, поддръжка и други.

V. Изисквания към участниците:

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали и в конкурсната документация, представляваща неразделна част от настоящото Решение:

Участници (кандидати) в конкурса могат да бъдат само лечебни заведения за извънболнична помощ по чл. 8, ал. 1, т. 1, 2 и 4 от Закона за лечебните заведения, регистрирани по реда на Закона за лечебните заведения.

1. Общи изисквания към участниците:

1.1. Участниците в конкурса, които са юридически лица, кооперации или еднолични търговци трябва да са вписани в ТРРЮЛНЦ или в Регистър Булстат, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.

1.2. Участниците в конкурса не трябва да имат парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

1.3. Участникът /при юридическите лица и едноличните търговци се прилага за лицата, които ги представляват, вкл. за упълномощените лица, членовете на надзорните и контролни органи/ не трябва да е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по НК.

1.4. Участниците следва да предоставят депозит за участие в конкурса в размер на 13040 лв. (тринадесет хиляди и четиридесет лева) без включен ДДС, представляващ наемната цена за един месец. Депозитът следва да бъде внесен по банков път по следната банкова сметка на лечебното заведение:

Банка: "УниКредит Булбанк" АД, клон Калоян

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG44UNCR76301001661218.

Внасянето на депозита може да се извърши до последния ден, предхождащ провеждането на конкурса.

Внасянето на депозит е задължително условие за участие в конкурса.

1.5. Възложителят има право да задържи за себе си депозита за участие в конкурса, когато участникът:

- а) оттегли предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията;
- б) откаже да сключи договор за наем.

Депозитите за участие се освобождават след сключването на договор за наем, при поискване от съответния участник, като депозита на спечелилия конкурса се прихваща за първата месечна наемна цена.

Възложителят освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли при него.

1.6. Участниците следва да имат най-малко 10 години опит в извършването на клинични изпитвания.

1.7. Участниците не трябва да са длъжници по договор с УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД.

1.8. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта.

2. Условия за отдаване под наем на помещенията. Специални условия:

Участникът -Наемател се задължава:

- 2.1. Да заплаща в предвидените размери, начини и срокове дължимата наемна цена; всички дължими плащания за режийни разноски и поддръжка на наетата площ;
- 2.2. Да използва наетия обект съгласно предназначението му;
- 2.3. Да поддържа в добро състояние наетите помещения, да полага за същите грижата на добър стопанин; да спазва правилата за вътрешния ред на наемодателя, свързани с пропускателния режим, санитарно-хигиенните и противопожарните правила;
- 2.4. Да извършва незабавно и за своя сметка поправки, които се отнасят до повреди, дължащи се на обикновеното потребление;
- 2.5. Да извършва подобрения и изменения в състоянието на имота само след предварително писмено съгласие на наемодателя, като същите остават безвъзмездно в полза на наемодателя;
- 2.6. Да се снабди с всички необходими документи и разрешения за упражняване на дейността си;
- 2.7. Да заплати обезщетение на наемодателя за всички евентуални причинени вреди, на него и/или на наетия имот по договора;
- 2.8. Незабавно да уведомява наемодателя и компетентните органи за настъпването на всяко извънредно обстоятелство, което поставя в опасност имуществото на наемодателя, живота или здравето на хората;
- 2.9. Да не прехвърля или преотстъпва права, изцяло или частично, върху наетия имот/помещения на трети лица;
- 2.10. Да не променя предназначението на наетия имот/помещения, под каквато и да е форма.
- 2.11. Да възстанови или да заплати на наемодателя щетите, нанесени върху наетия имот, причинени от него и/или от лицата, за които той отговаря и/или са допуснати до обекта;
- 2.12. Да осъществява за своя сметка и риск охраната на наетия имот;
- 2.13. Да спазва всички нормативно определени изисквания за и при изпълнение на дейността си.

VI. Методика за оценяване офертите и класиране на участниците:

С оглед целите на конкурса офертите на участниците се класират въз основа на комплексна оценка на база следните показатели: **месечна наемна цена – относителна тежест 60 и максимален брой точки: 60**, и **Предложение за предплащане на наемната цена за определен срок – относителна тежест 40 и максимален брой точки: 40** при прилагане на следната методика за оценяване:

Показател	Относителна тежест	Максимален брой точки
„Месечна наемна цена“ (Пмц)	60	60
„Предложение за предплащане на наемната цена за определен срок“ (Ппрнц)	40	40

- **Месечна наемна цена** – оценката се определя, като се изчисли съотношението между месечната наемна цена, предложена от участника, чиято оферта се оценява, и най-високата месечна наемна цена, предложена от участник в конкурса, по следната формула:

$$\text{Пмц} = \frac{\text{Цуч}}{\text{Цмак}} \times 60, \text{ където:}$$

Цуч е месечната наемна цена, предложена от участника, чиято оферта се оценява;
Цмак е най-високата месечна наемна цена, предложена от участник в конкурса;
60 е максималната възможна стойност на Показателя „Месечна наемна цена“ (Пмц) в точки.

Получената стойност на Показателя „Месечна наемна цена“ (Пмц) се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

• **„Предложение за предплащане на наемната цена за определен срок“** – оценката се определя по следния начин:

Предложение за предплащане на наемната цена за срок от 18 месеца получава - 40 т.
Предложение за предплащане на наемната цена за срок от 15 месеца получава - 30 т.
Предложение за предплащане на наемната цена за срок от 12 месеца получава - 20 т.
Предложение за предплащане на наемната цена за срок от 9 месеца получава - 10 т.
Предложение за предплащане на наемната цена за срок от 6 месеца получава - 5 т.
Предложение за предплащане на наемната цена за срок от 3 месеца получава - 1 т.

Крайната оценка (К_о) на офертата на всеки един участник се получава чрез сбиране на оценките, получени от него по всеки един от горните показатели:

$$K_o = \text{Пмц} + \text{Ппрнц}$$

Пмц е оценката на участника по показателя „Месечна наемна цена“ в точки.
Ппрнц е оценката на участника по показателя „Предложение за предплащане на наемната цена за определен срок“ в точки.

На база крайните оценки участниците се класират по низходящ ред, като на първо място се класира участника с най-висока крайна оценка.

VII. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация. Място и срок за подаване на предложения от участниците.

Конкурсната документация се заплаща по банков път по следната банкова сметка на лечебното заведение:

Банка: "УниКредит Булбанк" АД, клон Калоян
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG44UNCR76301001661218

и се получава от отдел „Обществени поръчки и мониторинг на договорите“ на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД, срещу платежен документ, всеки работен ден от 8:30 ч. до 16:00 часа, в срок до 16:00 часа на последния ден, предхождащ провеждането на конкурса.

Цената на документацията е 300 лв.

Желаещите да участват в конкурса подават своите предложения в отдел „Обществени поръчки и мониторинг на договорите“ на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД в срок до 16:00 часа на 14-тия ден от по-късното събитие на публикуването на решението за настоящия конкурс по т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол. Ако 14-ят ден е неработен – срокът за внасяне на заявления и респективно, на провеждане на конкурса и на получаване на документацията, изтича в първия следващ работен ден.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

VIII. Време и начин за оглед на обекта:

Оглед на площите, обект на конкурса, може да се прави всеки работен ден в срок до 14-ия ден от по-късното събитие на публикуването на решението за настоящия конкурс по т. 11 от Правилата по Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от ППЗПП на интернет страницата на УМБАЛ „Свети Иван Рилски“ ЕАД и на интернет страницата на Агенцията за публичните предприятия и контрол от 10:00 до 15:00 часа, като потенциалните кандидати следва да заявят оглед пред началник отдел „СДТП“, тел. 0887131067 в срок до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед. Огледът се извършва в присъствието на представител на болницата.

IX. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите.

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец, представляващ част от конкурсната документация;
2. Заверено от участника копие от Удостоверение за регистрация по смисъла на чл. 40, ал. 13 от Закона за лечебните заведения;
3. Оферта, изготвена по образец, представляваща част от конкурсната документация;
4. Заверени от участника копия от удостоверения от Търговския регистър към Агенция по вписванията относно актуално състояние по търговската регистрация на участника, в т.ч., че участникът не е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност, както и че не е в процедура по ликвидация;
5. Заверени от участника копия от удостоверения по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадени от съответната териториална дирекция на НАП и от съответната Община, че дружеството няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
6. Заверени копия на свидетелства за съдимост за лицата по т. 1.3 от раздел V, т. 1;
7. Документ за внесен депозит;
8. Документ за закупена документация за участие;
9. Доказателства, удостоверяващи 10 години опит в извършването на клинични изпитвания;
10. Декларация за приемане условията на проекта на договор, изготвена по образец, представляващ част от конкурсната документация;

11. Декларация в свободен текст, че няма неплатени задължения в падеж към датата на подаване на офертата/предложението;

12. Нотариално заверено пълномощно в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт.

Документите се поставят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва: името на участника и името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и обект на конкурса.

Участникът или упълномощен от него представител подава предложението за участие лично или по пощата.

I. Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши в 10:00 часа в деня, следващ деня, в който изтича срокът за подаване на предложенията за участие, в кабинета на Началник отдел „Обществени поръчки и мониторинг на договорите“, находящ се на втория етаж в сградата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ №15.

X. Други условия:

ОПРЕДЕЛЯМ комисия по провеждане на конкурса в състав:

Председател: [REDACTED] Началник отдел „ОПМД“

и членове: [REDACTED] – юрисконсулт
[REDACTED] – началник отдел „СДТП“
[REDACTED] – юрисконсулт в отдел „ОПМД“
[REDACTED] – оперативен счетоводител

Резервни членове: [REDACTED] юрисконсулт в отдел „УДКИ“
[REDACTED] оперативен счетоводител

УТВЪРЖДАВАМ приложената към настоящото решение конкурсна документация, която представлява неразделна част от решението.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
УМБАЛ „СВ. ИВАН РИЛСКИ“ ЕАД
Александър Илнев
съгласно Заповед № 125/08.04.2024 г.
на Изпълнителния директор на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД

